

Приложение к приказу №11-од от 28.10.2024г.
Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация Услуг Безопасности»

«Утверждаю»

Генеральный директор



Кузнецов И.А.
М.П.

«28» октября 2024г.



РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
Обществом с ограниченной ответственностью
«Корпорация Услуг Безопасности»
(ООО «КУБ»)

г. Новосибирск,
2024 г.

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» (именуемый в дальнейшем – Регламент) разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993г.;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказом Минэкономразвития России от 26.08.2015 №594 «Об утверждении административного регламента по предоставлению Федеральной службой по аккредитации государственной услуги по аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, внесению изменений в сведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, предоставлению сведений из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, аннулированию свидетельства об аккредитации и выдаче дубликата свидетельства об аккредитации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2022 № 994 «Об утверждении правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020г. №2460 «Об утверждении Правил аттестации, перееаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

1.2 Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Основные понятия, используемые в Регламенте.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление

строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Проектная документация – материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика).

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов.

3. Компетенция в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации

3.1. Деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, согласно действующему законодательству, не имеет территориальных ограничений, заключения ООО «Корпорация Услуг Безопасности» действительны на территории любого субъекта Российской Федерации.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится на основании договора между заявителем и Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;
- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.4. Предметом негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

3.5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат предоставлению для проведения экспертизы.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Корпорация Услуг Безопасности» в рабочее время: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9-00 до 18-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно п.4.3, 4.4, 4.5 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется в электронном виде.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального

предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

д) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

к(2)) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (или его копия).

4.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.3 настоящего регламента; для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, предоставляются также документы:

б) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

г) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения;

4.5. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются документы, указанные в пункте 4.3 настоящего регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

4.6. Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

4.7. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

4.8. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.3-4.5 настоящего Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

Факт предоставления на экспертизу документов, подтверждается присвоением входящего регистрационного номера на заявлении о проведении экспертизы.

5.2. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Корпорация Услуг Безопасности», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

5.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, принимается если документы представлены с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме.

5.4. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

5.5. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

г) представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 настоящего Кодекса;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;

ж) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

5.6. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

5.7. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

5.8. В случае, если в результате проведенной ООО «Корпорация Услуг Безопасности» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора.

5.9. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Корпорация Услуг Безопасности» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» вправе в одностороннем порядке принять решение об отказе в проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы.

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Корпорация Услуг Безопасности» экземпляра договора, проект которого был направлен в соответствии с п. 5.9 Регламента и документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007г. №145 или по согласованию сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата оказанных услуг.

6.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором исходя из сложности объекта капитального строительства, но не превышает сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней. Изменение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению сторон.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

6.5. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Корпорация Услуг Безопасности» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.7. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие расчетов, схем, неполнота сведений и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в

пункте 7.1 Регламента, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.8. В случае, если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее чем за 10 дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Корпорация Услуг Безопасности» вправе не рассматривать.

6.9. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

7. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий. Выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется после включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Корпорация Услуг Безопасности» или уполномоченным им лицом.

Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем ООО «Корпорация Услуг Безопасности» или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме. Необходимость выдачи на руки заявителю заключений негосударственной экспертизы на бумажном носителе и количество их экземпляров дополнительно определяется в заявлении и (или) в договоре.

7.5. По окончании проведения негосударственной экспертизы ООО «Корпорация Услуг Безопасности» оформляет и подписывает двусторонний акт об оказании услуг, который направляется в двух экземплярах Заявителю для подписания.

7.6. Выдача заключений негосударственной экспертизы Заявителю осуществляется после подписания им в установленном порядке акта об оказании услуг, и возвращения одного экземпляра в ООО «Корпорация Услуг Безопасности» в течение пяти рабочих дней с момента его получения. Если Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, не представит в ООО «Корпорация Услуг Безопасности» подписанный со своей стороны экземпляр акта об оказании услуг, или в указанный срок не предоставит мотивированного отказа от его подписания, то услуги считаются оказанными и принятыми без замечаний и подлежат оплате в полном объеме согласно договору.

Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет подписанный со стороны Заявителя акт об оказании услуг, доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

7.7. ООО «Корпорация Услуг Безопасности» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

8.1. Проектная документация направляется повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на

негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений, которые затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.

8.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

8.5. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

8.6. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

9.1. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством.

9.2. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) к ООО «Корпорация Услуг Безопасности» лично или направить ее в письменной форме.

9.3. Личный прием заявителя в ООО «Корпорация Услуг Безопасности» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте и времени приема предоставляется посредством размещения на информационных стендах в ООО «Корпорация Услуг Безопасности», посредством размещения на официальном сайте ООО «Корпорация Услуг Безопасности» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также посредством использования средств телефонной связи, в письменной форме и по электронной почте.